

DK Syd AB (publ)

PRESSMEDDELANDE 2007-09-11

FÖRTIDSLÖSEN AV OBLIGATIONSÅN

DK Syd AB (publ) har beslutat förtidsinlösa ett obligationslån om 135 mkr. Obligationen emitterades hösten 2006 för att delfinansiera ett bestånd om 22 kommersiella fastigheter som förvärvades sommaren 2006. Fastighetsbeståndet ligger i södra Storstockholm och rymmer 115 000 kvm uthyrningsbar yta.

Skälet till att obligationen löses i förtid är att Diös & Kuylenstierna står inför en renodling av bolagets kapitalstruktur.

Förtidsinlösen kommer att ske villkorsenligt per den 30 juni 2008. Likvid för förtidsinlösen kommer dock att erläggas redan den 28 september 2007, och innefattar investerat nominellt belopp jämte 8 % kupongranta fram till och med den 30 juni 2008. Med anledning av att det är fråga om en förtidslösen utbetalas därutöver en premie om 10 % på investerat nominellt belopp.

Diös & Kuylenstierna är ett starkt växande fastighetsbolag, grundat 2002 av entreprenörerna Lars Diös & Joachim Kuylenstierna. Bolaget förvaltar en portfölj omfattande 420 000 kvm uthyrningsbar yta, med stark koncentration till södra Storstockholms kontors-, industri- och logistikområden. DK Syd AB (publ) är en del av Diös & Kuylenstierna.

Efter genomgång av portföljen avser vi att återkomma med nya erbjudanden om finansiella produkter.

Stockholm 2007-09-11

DK Syd AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Joachim Kuylenstierna, VD, telefon: 070 – 515 51 51

Ola Nilsson, finanschef, telefon: 0701 – 912 912